

WACHTKAMEROVEREENKOMST

Schoonmaak en glasbewassing gebouwen van
de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk

Perceel: [nummer]

Datum : (d.d.)
TenderNed kenmerk : (n.t.b.)
Zaaknummer : (n.t.b.)

De ondergetekenden:

De GR BAR-organisatie, gevestigd aan Koningsplein 1 (2981 EA, Ridderkerk), vertegenwoordigd door mevrouw A. van Dorp, Manager Cluster Facilitair van de BAR-Organisatie;

De gemeente Barendrecht, gevestigd aan Binnenhof 1 (2991 AA) te Barendrecht, vertegenwoordigd door mevrouw A. van Dorp, Manager Cluster Facilitair van de BAR-Organisatie, daartoe gemachtigd door de burgemeester van de gemeente Barendrecht, handelend ter uitvoering van het besluit genomen krachtens door burgemeester en wethouders gegeven mandaat;

De gemeente Albrandswaard, gevestigd aan Stationsstraat 4 in Rhoon (3161 KP) te Rhoon, vertegenwoordigd door mevrouw A. van Dorp, Manager Cluster Facilitair van de BAR-Organisatie, daartoe gemachtigd door de burgemeester van de gemeente Barendrecht, handelend ter uitvoering van het besluit genomen krachtens door burgemeester en wethouders gegeven mandaat;

De gemeente Ridderkerk, gevestigd aan Koningsplein 1 (2981 EA) te Ridderkerk, vertegenwoordigd door mevrouw A. van Dorp, Manager Cluster Facilitair van de BAR-Organisatie, daartoe gemachtigd door de burgemeester van de gemeente Barendrecht, handelend ter uitvoering van het besluit genomen krachtens door burgemeester en wethouders gegeven mandaat;

hierna te noemen: Opdrachtgever;

En

[naam Opdrachtnemer], hierna te noemen: Opdrachtnemer;

Hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen", ieder afzonderlijk te noemen: Partij;

Overwegende dat:

- Opdrachtgever heeft de opdracht "Schoonmaak en glasbewassing gebouwen van de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk" middels Europese aanbesteding uitgezet, hierna te noemen Winnende Opdrachtnemer, een overeenkomst met ingangsdatum (d.d.) afgesloten het uitvoeren van de dienstverlening "Schoonmaak en glasbewassing gebouwen van de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk".
- Opdrachtgever heeft voor de aanbesteding "Schoonmaak en glasbewassing gebouwen van de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk" (TenderNed-kenmerk XX) van de hiervoor bedoelde Opdracht een aanbestedingsprocedure gevolgd volgens een openbare Europese aanbestedingsprocedure.
- De Winnende Opdrachtnemer heeft in voornoemde aanbestedingsprocedure de beste prijs-kwaliteitsverhouding aangeboden en is derhalve de Opdracht gegund.
- De Wachtende Opdrachtnemer heeft op (d.d.) een Inschrijving gedaan voor mogelijke uitvoering van de Opdracht.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Begripsomschrijvingen

In deze Wachtkamerovereenkomst wordt verstaan onder:

- Artikelen: de artikelen in deze Wachtkamerovereenkomst.
- Bijlagen: de bijlagen bij deze Wachtkamerovereenkomst.
- Opdrachtgever: GR BAR-Organisatie namens gemeente Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk.
- Partijen: de Opdrachtgever en de Wachtende Opdrachtnemer afzonderlijk dan wel gezamenlijk.
- Prestaties: alle diensten die door de Opdrachtnemer op grond van een overeenkomst dient te worden geleverd. De Prestaties omvatten die diensten die noodzakelijk zijn voor of verbonden zijn aan de levering

van de Prestaties.

- Vertegenwoordigers: vertegenwoordigers van Partijen ter zake (de uitvoering van) een overeenkomst.
- Wachtende Opdrachtnemer: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie de Opdrachtgever in onderhandeling is over het sluiten van een Wachtkamerovereenkomst, en/of met wie de Opdrachtgever een Wachtkamerovereenkomst is aangegaan.
- Winnende Opdrachtnemer: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie de Opdrachtgever de opdracht voor de uitvoering van de dienstverlening is aangegaan.

Artikel 1. Strekking van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst betreft een Wachtkamerovereenkomst voor de “Schoonmaak en glasbewassing gebouwen van de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk” **perceel [nummer]** met kenmerk **XX**. Kenmerkend voor deze Wachtkamerovereenkomst is dat hierin geen Opdracht tot uitvoering is opgenomen. De Wachtende Opdrachtnemer komt uitsluitend voor de Opdracht in aanmerking indien de Winnende Opdrachtnemer, om wat voor reden dan ook, niet in staat blijkt de verplichtingen vanuit de met deze Opdrachtnemer afgesloten overeenkomst na te komen.
2. De Wachtkamerovereenkomst betreft de dienstverlening “Schoonmaak en glasbewassing gebouwen van de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk” **perceel [nummer]**, zoals onder meer opgenomen is in programma van eisen met kenmerk **XX**, inclusief de bijbehorende bijlagen.
3. Het is gedurende de looptijd van de Wachtkamerovereenkomst mogelijk dat uitbreiding c.q. inkrimping van de Opdracht plaats zal vinden die buiten de scope van de Opdracht vallen. Partijen zullen deze uitbreiding c.q. inkrimping vastleggen in een addendum van de Wachtkamerovereenkomst. Opdrachtnemer is gehouden haar werkzaamheden hierop aan te passen.
4. Kern van de Wachtkamerovereenkomst is dat de Wachtende Opdrachtnemer zijn aanbieding gedurende een periode van twee (2) jaar gestand doet.

Artikel 2. Opschortende Voorwaarden en duur van de overeenkomst

1. De Wachtkamerovereenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de overeenkomst met de Winnende Opdrachtnemer vóór **(datum)** eindigt.
2. De Wachtkamerovereenkomst gaat in op het moment dat de Overeenkomst zoals omschreven in 2.1 eindigt, of zoveel later als Partijen overeenkomen en heeft, indien de ingangsdatum van de Wachtkamerovereenkomst is gelegen vóór **(datum)**. Van de beëindiging van de overeenkomst met de Winnende Opdrachtnemer zal Wachtende Opdrachtnemer tijdig – minimaal drie maanden van te voren – op de hoogte worden gesteld.
3. Beëindiging van deze Wachtkamerovereenkomst vindt plaats door middel van opzegging tegen het eind van een periode zoals bedoeld in 2.2 en 2.3, waarbij een opzegtermijn van drie (3) maanden in acht dient te worden genomen. Deze Wachtkamerovereenkomst eindigt van rechtswege zonder dat daartoe opzegging is vereist op **(datum)** of in geval zich een scenario voordoet als bedoeld in artikel 2 lid 1 van deze Wachtkamerovereenkomst.

Artikel 3. Tussentijdse opzegging

1. De Opdrachtgever is bevoegd deze Wachtkamerovereenkomst, zonder nadere in gebreke stelling en voorafgaande rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen wanneer:
 - de Wachtende Opdrachtnemer niet langer voldoet aan één van de selectiecriteria die als uitsluiting gronden zijn opgenomen in de aanbestedingsdocumenten;
 - de Wachtende Opdrachtnemer niet langer voldoet aan één van de algemene minimumeisen die opgenomen zijn in de aanbestedingsdocumenten.
 - de Opdrachtnemer zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - de Opdrachtnemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of hem (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend;
 - de onderneming van de Opdrachtnemer wordt geliquideerd;
 - de Wachtende Opdrachtnemer zijn huidige onderneming staakt of wordt overgenomen;
 - de Opdrachtnemer, anders dan door toerekenbaar tekortschieten en buiten toedoen van de Opdrachtgever, de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk achterwege laat, zodanig dat de

handhaving van de opdracht redelijkerwijs niet van de Opdrachtgever kan worden gevergd.

2. Opzegging geschiedt per aangetekende brief aan de Wachtende Opdrachtnemer.
3. Indien de Opdrachtgever op grond van lid 1 van dit artikel tot opzegging met onmiddellijke ingang overgaat, is de Opdrachtnemer jegens Opdrachtgever verplicht tot vergoeding van de schade die door de opzegging mocht ontstaan. Onder schade wordt in dit verband mede verstaan het verschil tussen de met de Opdrachtnemer overeengekomen prijs en de kosten verbonden aan het doen uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden door een derde, zulks gedurende een periode van drie maanden na de opzegging.
4. Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na het eindigen van de Wachtkamerovereenkomst voort te duren blijven na het eindigen van de Wachtkamerovereenkomst bestaan.

Artikel 4. Prijsbepaling

1. De werkzaamheden van Wachtende Opdrachtnemer vinden plaats tegen de overeengekomen eenheidsprijzen en tarieven zoals vastgelegd in de ingediende offerte met kenmerk **XX**. Wachtende Opdrachtnemer dient in haar offerte deze tarieven te hanteren en mag deze gedurende de looptijd van de overeenkomst niet overschrijden.
2. De prijzen en tarieven van de Wachtende Opdrachtnemer staan vast gedurende de looptijd van de overeenkomst, met uitzondering van jaarlijkse indexatie. De geoffreerde prijzen mogen per 1 januari 2024 worden geïndexeerd conform het CBS index voor alle huishoudens (2015 = 100), (<http://statline.cbs.nl/StatWeb/publication/?VW=T&DM=SLNL&PA=83131ned>). Indien vanuit het CBS wijzigingen worden doorgevoerd in verwijzingen, etc. dan dient gebruik te worden gemaakt van de meest recente versie. Hierbij dient Inschrijver het verschil te berekenen van de index over de laatste 12 maanden tot en met oktober 2023. Het verschil in indexcijfer (rekenvoorbeeld eerste jaar: oktober 2023 - oktober 2022 = indexcijfer) dient aangehouden te worden als indexering. Elk volgend jaar dat Inschrijver kan indexeren dient Inschrijver het verschil in indexcijfer van betreffende jaar aan te houden.

Artikel 5. Geschillen

1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Een geschil is aanwezig indien een van beide Partijen zulks stelt.
3. Voor elk geschil betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van de overeenkomst alsmede elk ander geschil, ter zake van of in verband met de opdracht, hetzij juridisch hetzij feitelijk, geen uitgezonderd, zal de uitspraak van de bevoegde rechter te Rotterdam bindend zijn.
4. Met toestemming van beide Partijen kan een geschil, als bedoeld in dit artikel, ook worden onderworpen aan arbitrage volgens een op te stellen akte van compromis of kan daarvoor een bindend advies worden gevraagd.

Artikel 6. Algemene voorwaarden Opdrachtnemer

Op deze Wachtkamerovereenkomst en de uitvoering daarvan zijn van toepassing de inkoopvoorwaarden van de BAR-organisatie.

Artikel 7. Slotbepalingen

Bij de interpretatie van deze Wachtkamerovereenkomst geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:

1. De Wachtkamerovereenkomst.
2. Inkoopvoorwaarden van de BAR-Organisatie.
3. De nota's van inlichtingen van aanbesteding met kenmerk TenderNed-kenmerk: **XX**.
4. Aanbestedingsdocument "Schoonmaak en glasbewassing gebouwen van de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk" (**d.d.**) met kenmerk **XX** inclusief de bijbehorende bijlagen.
5. De offerte van Opdrachtnemer (**d.d.**) met kenmerk **XX**.

De hierboven onder 2 tot en met 5 genoemde documenten maken integraal deel uit van deze Wachtkamerovereenkomst.

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud,

[datum, plaats]

[datum, plaats]

[Opdrachtgever] Namens Opdrachtnemer,	[Opdrachtnemer] Namens Opdrachtnemer,
[naam]	[naam]